

Gegevens op corporatieniveau

Instellingsnummer (L-nummer)
 Statutaire naam
 Contactpersoon
 Telefoonnummer
 E-mailadres

Welke variant van het waarderingshandboek is gehanteerd voor:

- Wonen regulier
- Wonen in krimp- en aardbevingsgebieden, studentenhuisvesting, zorgwoningen
- BOG / MOG
- Parkeren
- Intramuraal zorgvastgoed

Basis / Full
Basis / Full
Basis / Full
Basis / Full
Basis / Full

Aantal complexen
 Aantal EGW
 Aantal MGW
 Aantal studenteneenheden
 Aantal extramuraal zorg
 Aantal overige eenheden
 Aantal m2 (VVO)
 Netto Marktwaarde

Wonen zelfstandig	Wonen onzelfstandig	Intramuraal zorgvastgoed	BOG / MOG	Parkeer-voorzieningen
€	€	€	€	€

Tabel invullen conform complexindeling voor de marktwaardering.
Complexmatig verhuurde woningen worden bijvoorbeeld gewaardeerd als BOG en moeten op die wijze worden verwerkt.

Gegevens op VHE-niveau (wonen)

Id waarderingscomplex
Id verhuureenheid
Postcode
Type verhuureenheid
Subtype verhuureenheid

EGW / MGW / studenteneenheid / extramurale zorgseenheid
Alleen van toepassing bij studenteneenheden en extramurale zorgseenheden.
Bij studenteneenheden: containerwoningen / gebouwde studio's / hat eenheden / onzelfstandige eenheden / meerkamerappartementen.
Bij extramurale zorgseenheden: aanleunwoning / appartement.
zelfstandig / onzelfstandig

Zelfstandige verhuureenheid
Gereguleerde verhuureenheid

ja / nee

Bouwjaar
Oppervlakte (GBO)
WWS-punten
Verhuureenheid ligt in beschermd stads- of dorpsgezicht

ja / nee

Actuele contractuur per maand
Aanvangsleegstand
Aantal maanden aanvangsleegstand

ja / nee

Mutatiekans
Uitpondfactor (% verkoop bij mutatie)

...%

Aangeboden complex
Gesplitst complex

ja / nee

Mogelijkheid van verkoop
WOZ-waarde

....%

Achterstallig onderhoud
Bedrag achterstallig onderhoud

ja / nee

Erfpacht
Erfpacht afkoopbedrag

nee / ja met erfpacht eeuwigdurend afgekocht / ja met erfpacht tijdelijke afgekocht/ ja met erfpachtcanon

Erfpachtcanon

Einddatum afkooptermijn erfpachtcontract

Suppletie erfpacht omzetting van huur naar koop (uitgangspunt: commerciële partij)

Methode marktwaarde
Methode restwaarde

uitponden / doorexpluiten

Leegwaarde
Leegwaardestijging

50 jaar DCF / restwaarde formule / uitponden na jaar 15 (bij methode doorexpluiten) / exit yield

Markthuur
Markthuurstijging
Instandhoudingsonderhoud
Mutatieonderhoud

Splitsingskosten
Disconteringsvoet

Exit yield

Restwaarde ultimo jaar 15

Bijzondere kosten

marktwaarde - doorexpluiten

marktwaarde - uitponden

Gegevens op VHE-niveau (BOG / MOG)

Id waarderingscomplex

Id verhuureenheid

Postcode

Type verhuureenheid

BOG / MOG

Bouwjaar

Oppervlakte vvo

Oppervlakte bvo

Ingangsdatum huurcontract

Einddatum huurcontract

Actuele contractuur

Markthuur

Indicatie verlenging huurcontract

ja / nee

Herzieningshuur

Aanvangsleegstand

ja / nee

WOZ-waarde

Achterstallig onderhoud

ja / nee

Bedrag achterstallig onderhoud

Erfpacht

nee / ja met erfpacht afgekocht / ja met erfpachtcanon

Erfpachtcanon

Einddatum erfpachtcontract

Erfpacht afkoopbedrag

Methode restwaarde

50 jaar DCF / restwaarde formule / exit yield

Markthuur

Markthuurstijging

Instandhoudingsonderhoud

Mutatieonderhoud

Splitsingskosten

Disconteringsvoet

Exit yield

Restwaarde ultimo jaar 15

Bijzondere kosten

marktwaarde - doorexpluiten

Gegevens op VHE-niveau (parkeren)

Id waarderingscomplex

Id verhuureenheid

Postcode

Type verhuureenheid

Bouwjaar

Actuele contractuur

Mutatiekans

Aanvangsleegstand

WOZ-waarde

Erfpacht

Erfpacht afkoopsom

Erfpachtcanon

Einddatum erfpachtcontract

Erfpacht suppletie

Parkeerplaats / garagebox

Methode marktwaarde

Methode restwaarde

Leegwaarde

Leegwaardestijging

Markthuur

Markthuurstijging

Verkoopkans

Instandhoudingsonderhoud

Mutatieonderhoud

Splitsingskosten

Disconteringsvoet

Exit yield

Restwaarde ultimo jaar 15

Bijzondere kosten

uitponden / doorexpluiten

50 jaar DCF / restwaarde formule / uitponden na jaar 15 (bij methode doorexpluiten) / exit yield

marktwaarde - doorexpluiten

marktwaarde - uitponden

Gegevens op VHE-niveau (intramuraal)

Id waarderingscomplex

Id verhuureenheid

Postcode

Bouwjaar

Oppervlakte vvo

Oppervlakte bvo

Aantal plekken verhuurcontract

Ingangsdatum huurcontract

Einddatum huurcontract

Actuele contractuur

Markthuur

Indicatie verlenging huurcontract

ja / nee

Herzieningshuur

Aanvangsleegstand

ja / nee

WOZ-waarde

Achterstallig onderhoud

ja / nee

Achterstallig onderhoud bedrag

Erfpacht

nee / ja met erfpacht afgekocht / ja met erfpachtcanon

Erfpachtcanon

Einddatum erfpachtcontract

Afkoopsom erfpacht

Methode restwaarde

50 jaar DCF / restwaarde formule / exit yield

Markthuur

Markthuurstijging

Instandhoudingsonderhoud

Mutatieonderhoud

Splitsingskosten

Disconteringsvoet

Exit yield

Restwaarde ultimo jaar 15

Bijzondere kosten

marktwaarde - doorexpluiten